

様式第1（第4条関係）

年 月 日

岩倉市長 殿

事業者

住所

氏名

電話

宅地開発等事業計画承認申請書

岩倉市宅地開発等に関する指導要綱第4条第1項の規定に基づき、下記のとおり承認申請書を提出します。

記

1. 添付書類（各2部）

- (1) 事業計画書（様式第2）
- (2) 計画図（平面図、立面図、配置図等）
- (3) 1/2, 500の都市計画図
- (4) 公図の写し
- (5) 土地の登記事項証明書
- (6) 日影図
- (7) その他、必要と認めるもの

.....

.....

.....

.....

様式第2 (第4条関係)

事業計画書				
開発区域の位置				
設計者住所		氏名		☎
工事施工者住所		氏名		☎
区域区分	1 市街化区域 2 市街化調整区域			
用途地域	1 第1種低層住居専用地域 2 第1種中高層住居専用地域 3 第2種中高層住居専用地域 4 第1種住居地域 5 近隣商業地域 6 商業地域 7 準工業地域 8 工業地域 9 指定なし			
予定建築物	1 分譲住宅 2 賃貸借住宅 3 工場、事業所 4 倉庫 5 店舗付住宅 6 その他 ()			
建物区分 (住宅部分のみ)	1 戸建住宅 2 長屋建住宅 3 共同住宅			
周辺道路の概要	名称 幅員 (m)			

区分	計画内容			※備考
計画戸数	() 戸			
	申請部分	申請以外の部分	合計	
敷地面積	m ²	m ²	m ²	
建築面積	m ²	m ²	m ²	
延べ面積	m ²	m ²	m ²	
高さ	最高の高さ () m 最高軒の高さ () m			
階数	地上 () 階 地下 () 階			
構造				

要綱第4条に係る事前協議

区分	計画内容	該当の有無	※備考
道路		有 無	維持管理課
公園緑地		有 無	都市整備課
上水道		有 無	上下水道課
浄化槽等		有 無	環境保全課
廃棄物処理		有 無	清掃事務所
消防施設		有 無	消防本部総務課
教育等の施設		有 無	学校教育課
集会施設		有 無	協働安全課
安全施設		有 無	協働安全課
		有 無	維持管理課
駐車場		有 無	協働安全課
下水道		有 無	上下水道課
添付書類	1 テレビ電波障害及び工事中の騒音振動等に関する確約書 2 排水承諾願 3 排水に関する誓約書 4 その他 ()		

特記事項

- 注) 1 ※には記載しないでください。
 2 記入方法については、該当する項目の番号を○で囲んでください。
 3 宅地開発等に伴う公共施設整備基準に関する事項については、十分熟読の上記載してください。

参考様式1

年 月 日

岩倉市長 殿

事業者
住所
氏名

電波障害に関する誓約書

今般、私が計画する事業により、周辺関係者にテレビ電波障害の発生が予想されますので、その影響範囲の事前調査及び事後調査を行い、工事中又は工事竣工後に障害が生じた場合、又は障害が確実に発生することが予測される場合においては障害を受けることとなる受信設備の所有者に対し、速やかに共同受信設備を設置する等、障害の解消について責任を持って対応いたします。

なお、解消後における将来的な維持管理についても同様に責任を持って対応することを誓約いたします。

参考様式 2

年 月 日

岩倉市長 殿

事業者
住所
氏名

工事中の騒音振動等に関する誓約書

今般、私が計画する事業により、地域住民に工事中の騒音振動等の迷惑をかけることが予想される場合は、事前にその範囲、状況等を調査し回避する方法、施設等について地域住民に説明の上工事に着手することを誓約いたします。

参考様式 4

誓 約 書

年 月 日

岩倉市長

殿

事業主

住所

氏名

今般、私が計画する事業の施行により道路等の公共施設に損傷を与えた場合は、私の責任において原形復旧することを誓約します。

参考様式 5

地元区長への説明報告書

年 月 日						
岩倉市長 殿 下記の建設計画について、年 月 日（午前・午後） 時ごろ 区長に説明を行いました。 説明責任者住所 氏名						
事業者住所氏名		TEL ()				
設計者住所氏名		TEL ()				
工事施工者住所氏名		TEL ()				
敷地の地名地番						
建 築 物 の 概 要						
用途地域		工 事 種 別				
用 途		構 造		造		
		計 画 部 分		計画以外の部分		合 計
敷地面積						. m ²
建築面積		. m ²		. m ²		. m ²
延べ面積		. m ²		. m ²		. m ²
高 さ		. m		. m		
階 数		階		階		
着工予定年月日		年 月 日		完了予定年月日		年 月 日
共同住宅	形 式	分 譲	戸 数	世帯向	戸	駐車台数
概 要		賃 貸		ワルム	戸	管理人の有無
上記以外	形 式	自己用	戸 数	自己用	戸	駐車台数
概 要		賃 貸		賃 貸	戸	管理人の有無
備 考						

説明事項

建築物の概要・工法

{ 建築物の概要書（確認申請の内容と同様のもの）・配置図・平面図・立面図・工程表・基礎掘方工法 } 等を { 配布・提示 } し説明しました。

日影関係

{ 法定日影図・地盤面日影図 } 等を { 配布・提示 } し説明しました。

テレビ受信障害関係

{ 発生予測範囲・事前調査・工事途上の対策・事後調査・各戸別の対策・共同受信施設の措置・維持管理方法 } 等について説明しました。

工事公害関係

{ 危害防止（土留・仮囲い）・損害補償・工事関係車両の通行と駐車対策・工事説明会の開催 } 等について説明しました。

その他

1. 駐車場対策について
2. 建築物の管理について
3. プライバシー保護について
4. その他（関係住民への影響が予想される事項）

※ { } 内の事項を丸で囲み、余白部分には具体的内容を記入してください。

説明事項

建築物の概要・工法

{ 建築物の概要書（確認申請の内容と同様のもの）・配置図・平面図・立面図・工程表・基礎掘方工法 } 等を { 配布・提示 } し説明しました。

日影関係

{ 法定日影図・地盤面日影図 } 等を { 配布・提示 } し説明しました。

テレビ受信障害関係

{ 発生予測範囲・事前調査・工事途上の対策・事後調査・各戸別の対策・共同受信施設の措置・維持管理方法 } 等について説明しました。

工事公害関係

{ 危害防止（土留・仮囲い）・損害補償・工事関係車両の通行と駐車対策・工事説明会の開催 } 等について説明しました。

その他

1. 駐車場対策について
2. 建築物の管理について
3. プライバシー保護について
4. その他（関係住民への影響が予想される事項）

※ { } 内の事項を丸で囲み、余白部分には具体的内容を記入してください。

要望事項リスト

A	日影の消滅（高さ・階数・配置等の変更）
B	プライバシーの保護（目隠し等）
C	テレビ電波障害への対応
D	駐車場の確保
E	工事中の危害防止
F	その他

回答内容リスト

a	要望通りできる
b	一部できる
c	検討する
d	できない

個別説明

No.

説明対象者	住所 氏名	居住・所有の有無	訪問 月日	面談の有・無	要望事項	回答内容
		居住者	/	有・無		
			/	有・無		
		所有者	/	有・無		
		居住者	/	有・無		
			/	有・無		
		所有者	/	有・無		
		居住者	/	有・無		
			/	有・無		
		所有者	/	有・無		
		居住者	/	有・無		
			/	有・無		
		所有者	/	有・無		
		居住者	/	有・無		
			/	有・無		
		所有者	/	有・無		

※ 「説明対象者」欄が不足する場合は、別紙を追加して下さい。

説明 対象者	住所		居住・所有の有無	訪問 月日	面談の 有・無	要望事項	回答内容
	氏	名					
			居住者	/	有・無		
				/	有・無		
			所有者	/	有・無		
			居住者	/	有・無		
				/	有・無		
			所有者	/	有・無		
			居住者	/	有・無		
				/	有・無		
			所有者	/	有・無		
			居住者	/	有・無		
				/	有・無		
			所有者	/	有・無		
			居住者	/	有・無		
				/	有・無		
			所有者	/	有・無		
			居住者	/	有・無		
				/	有・無		
			所有者	/	有・無		
			居住者	/	有・無		
				/	有・無		
			所有者	/	有・無		
			居住者	/	有・無		
				/	有・無		
			所有者	/	有・無		

年 月 日

岩倉市長 殿

事業者
住所
氏名

事業着手届

下記のとおり事業に着手しました。

記

承認年月日番号	年 月 日 第 号
事業名称	
事業場所	
予定工期	着手 年 月 日 完了 年 月 日 日間

※工程表添付のこと。

現場主任技術者 住所

氏名

連絡先（

年 月 日

岩倉市長 殿

事業者
住所
氏名

事業完了届

下記のとおり事業が完了しました。

記

承認年月日番号	年 月 日 第 号
事業名称	
事業場所	
工期	着手 年 月 日 完了 年 月 日 日間

※添付書類

- 1) 公共施設整備計画図（当初申請時より変更があった場合は、変更図面）
- 2) 公共施設整備写真
- 3) 電波障害事後報告書（電波障害対策エリアの図面及び対策方法も含めて提出して下さい。）
- 4) 管理組合の名称及び連絡先