**岩倉市宅地開発指導要綱　事前相談調査書**

事業者　住 所

　　　　　　　　　　　　　　　　 　　氏 名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　（TEL 　　 　　　　　　　　）

事前相談をされる方は、下記項目について確認し、都市整備課に提出して下さい。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 担当課 | 調査項目 | 調　　　　　　査　　　　　　事　　　　　　　項 |
| 都市整備課 | 用途地域 | 市街化区域調整区域 | 建蔽率  /10 | 容積率 /10 | １種低層　２種中高層　準住居　準工業　工業専用２種低層　１種住居　　近隣商業　工業　指定なし１種中高層　２種住居　商業 |
| 生産緑地 | 内　・　外　　　法８条（申請中・許可済） |
| 防火地域 | 防火地域　・　準防火地域　・　指定なし |
| 都市計画道路 | 　内　・　外　　　法５３条（申請中・許可済） |
| 土地区画整理 | 　内　・　外　　　法７６条（申請中・許可済） |
| 屋外広告物 | 申請の必要あり　・　なし |
| 地区計画 | 　内　・　外 |
| 都市計画法 | ２９条　　　　　号　・　３４条　　　　　号　・　４３条許　可（　　　 年　　　月　　　日　第　　　　　号）　　 |
| 旧住造法 | 　内　・　外　　完了公告（　　　年　　　月　　　日第　　　　　号）　　　 |
| 維持管理課 | 道路関係 | 国道　・　県道・　市道（巾員　　　　ｍ）その他（巾員　　　　ｍ） |
| 道路名称 |
| 水路占用 | 必要あり　・　なし　（申請中　・　許可済） |
| 道路占用 | 必要あり　・　なし　（申請中　・　許可済） |
| 土地改良 | 　内（仮換地・本換地）　・　外 |
| 排水 | 放流先　　（道路側溝　・　排水路　・　その他）　　 |
| 特定都市河川 | 必要あり　・　なし　（申請中　・　許可済） |
| 商工農政課 | 農地法 | 地目（宅地・畑・田・雑種地・その他）　申請中　・　許可済 |
| 農振法 | 地区内　・　地区外　　　申請中　・　許可済 |
| 上下水道課 | 下水道処理区域 | 　内　・　外 |

※事業計画の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域の場所 | 岩倉市 |
| 建築物の用途 |  |
| 建築物の構造等 | 　　　　　造　　　　階建て　　　地上高　　　　　　　ｍ　　　　　　 |
| 建築物の面積等 | 敷地面積　　　　　　㎡ |
| 建築面積　　　　　　㎡ |
| 延べ面積　　　　　　㎡ |

　※添付図書　　①１⁄2,500の案内図　　②公図の写し　③配置図　　④平面図

　　事前相談者の氏名、住所については、建築主の氏名でお願いします。