尾張都市計画地区計画の変更について（岩倉市決定）

尾張北部都市計画地区計画を尾張都市計画地区計画に改め、次のように変更する。

名称	旭町一丁目地区計画		
位置	岩倉市旭町一丁目		
面積	約 7.0ha		
区又 域は の保 整全 備の 開方 発針	地区計画の目標	本地区は、商業業務活動の活性化を図る地区であり、建築物の用途混在や敷地の細分化を防止し、魅力ある商業業務機能を集積させ、その利便の維持増進を図り、もって良好な都市環境と活力ある市街地の形成をめざす。	
	土地利用の方針	本地区は商業業務地として、土地の高度利用を促進し、商業業務施設の集積を図る。	
	建築物等の整備の方針	鉄道駅周辺の魅力ある商業業務地とするため、建築物の用途の制限、階数による建築物の用途の制限、及び、建築物の敷地面積の最低限度の制限などにより、必要な規制と誘導を図る。	
地 区 整 備 計 画	建 築 物 等 に 関 す る 事 項	建築物等の用途の制限	次に掲げる建築物は建築してはならない。 <ol style="list-style-type: none"> 都市計画道路 3・4・505 新柳通線及び都市計画道路 3・4・46 萩原多気線に接する敷地における建築物にあっては、1階部分を住宅、兼用住宅、共同住宅、寄宿舎又は下宿の用途に供するもの 工場（パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類する食品製造業を営むもので、作業場の床面積の合計が 50㎡以内のもの（原動機を使用する場合にあっては、その出力の合計が 0.75 馬力以下のものに限り。）及び作業場の床面積の合計が 300㎡を超えない自動車修理工場を除く。） 倉庫 キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの 個室付浴場業に係る公衆浴場、ヌードスタジオ、のぞき劇場、ストリップ劇場、ラブホテル、専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を目的とする店舗その他これらに類するもの
		壁面の位置の制限	都市計画道路 3・4・505 新柳通線及び都市計画道路 3・4・46 萩原多気線に接する敷地にある建築物においては、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は、0.5m以上とする。
		建築物の敷地面積の最低限度	200㎡

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

建物用途の混在化や敷地の細分化を防止し、魅力ある商業業務機能を集積させ、その利便の維持増進を図り、もって良好な都市環境と活力ある市街地を形成するため地区計画を定めるものとする。