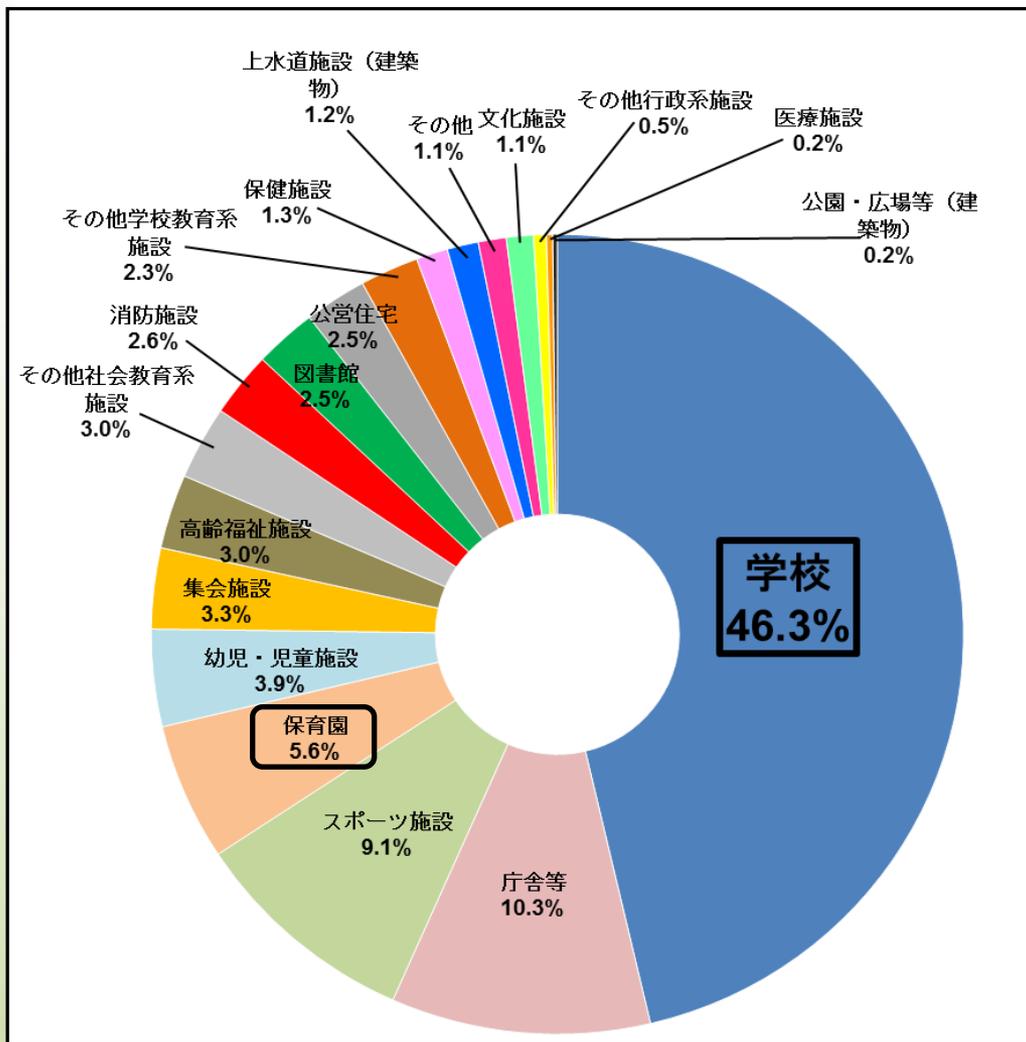


岩倉市公立保育園適正配置方針に係る  
懇話会説明用資料

「岩倉市公共施設等総合管理計画の概要」

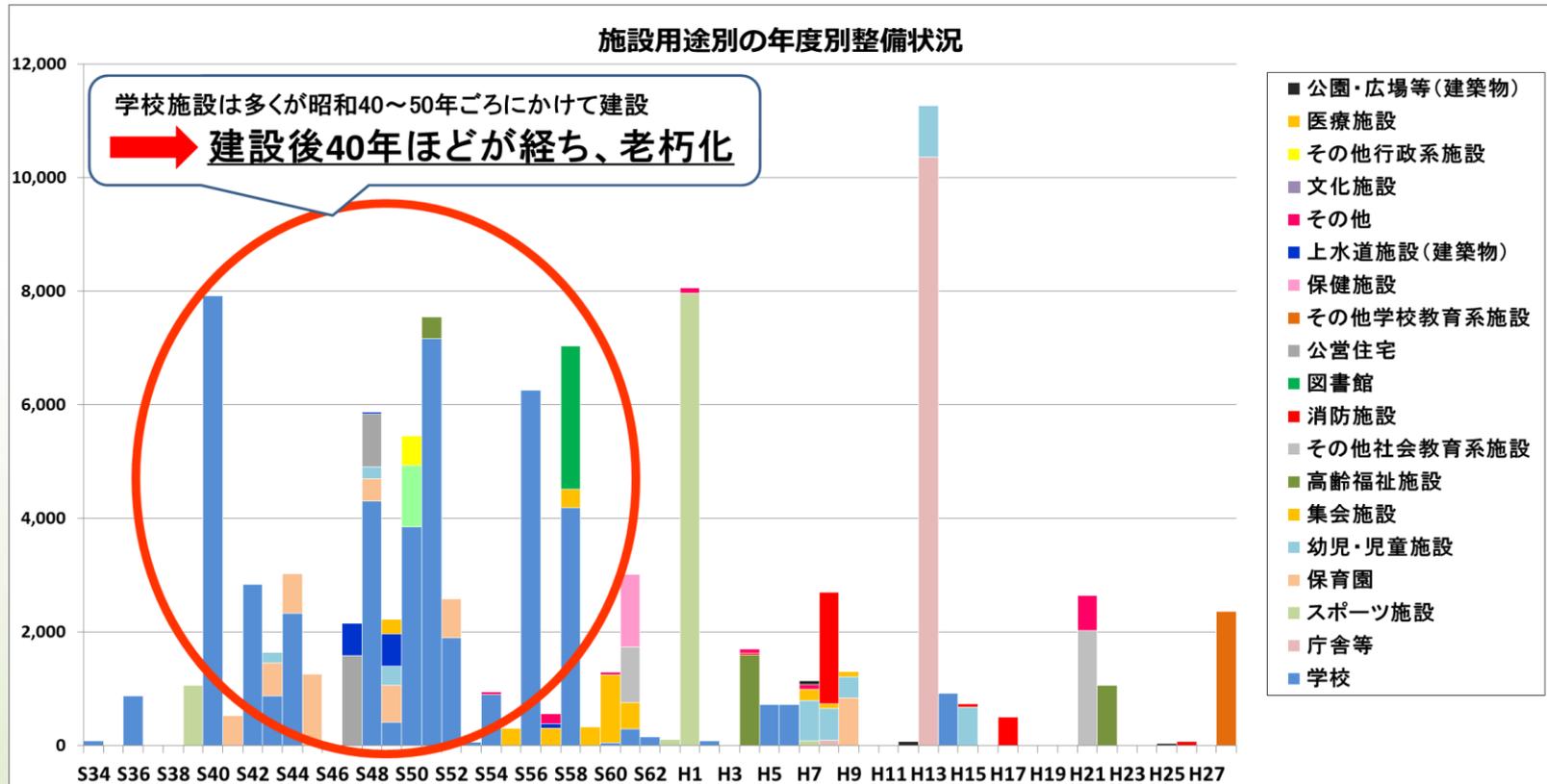
平成30年1月22日

# 岩倉市の公共施設の床面積とその割合



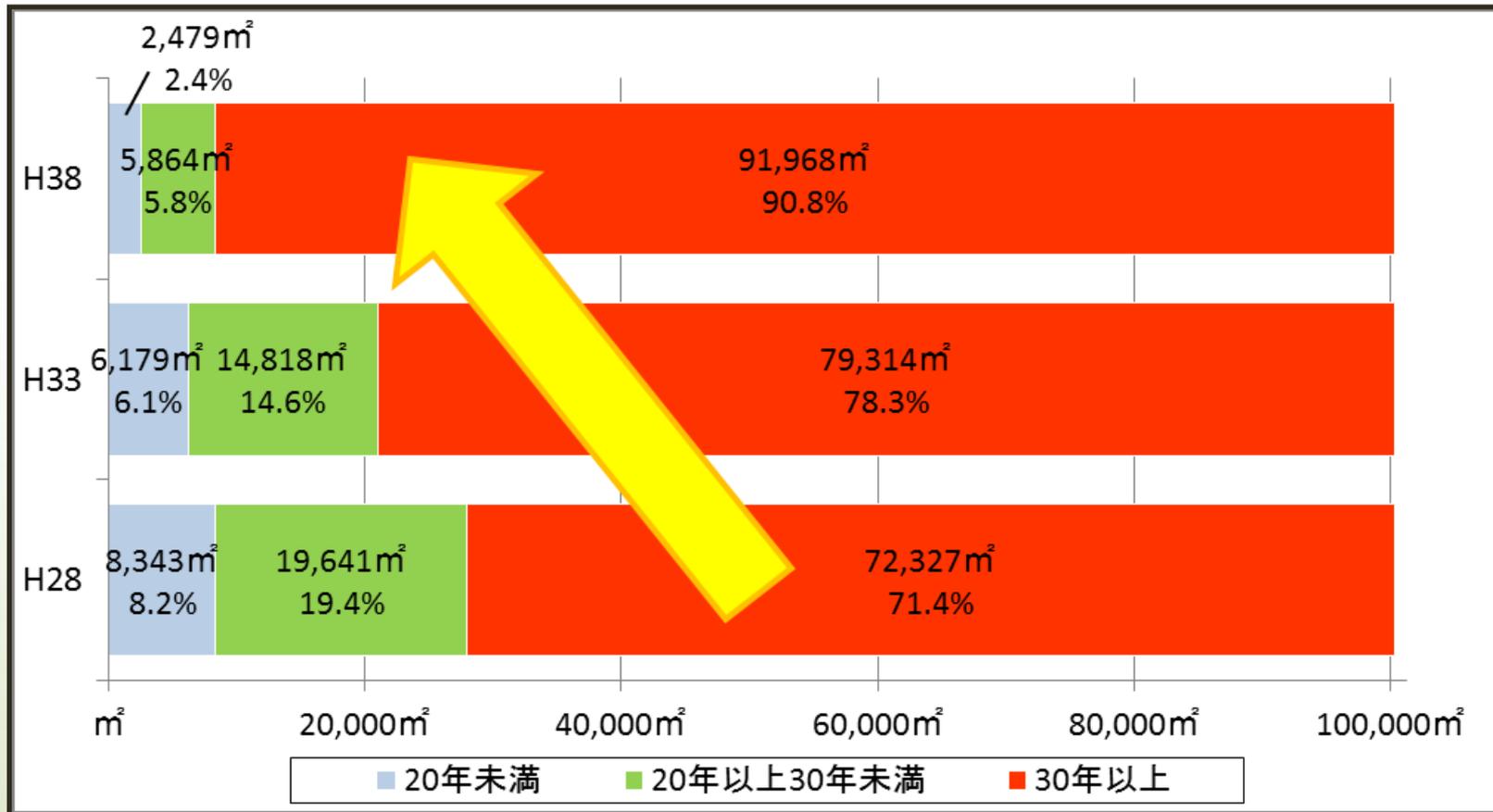
用途	施設数 (か所)	延床面積 (㎡)
学校	7	46,904
庁舎等	2	10,455
スポーツ施設	4	9,213
保育園	7	5,621
幼児・児童施設	9	3,974
集会施設	14	3,307
高齢福祉施設	3	3,043
その他社会教育系施設	2	3,000
消防施設	6	2,651
図書館	1	2,521
公営住宅	1	2,519
その他学校教育系施設	1	2,367
保健施設	1	1,274
上水道施設（建築物）	5	1,262
その他	7	1,124
文化施設	1	1,088
その他行政系施設	1	518
医療施設	1	248
公園・広場等（建築物）	3	184
	76	101,273

# 施設用途別の年度別整備状況



- ・昭和40年～50年代にかけて、多くの公共施設を整備。
- ・その後は、平成元年に総合体育文化センター、平成13年に市役所庁舎を整備。

# 建築年数別の床面積の割合



- 平成28年度時点で築30年以上の建物が71.4%
- 平成38年度には90%以上の建物が築30年以上となる



老朽化がさらに進展、修繕や不具合が多くなる…  
安心して施設を利用できるか？

# 岩倉市公共施設等総合管理計画における経費の試算

今後も全ての公共施設等を維持すると仮定し、長寿命化を図った場合の今後40年間の更新等に係る経費を試算。

＜更新等に係る経費と充当可能な財源の見込み額の比較（長寿命化を図る場合）＞

施設区分	経費の見込み	財源の見込み	過不足額
公共建築物	約334億円 (約8.4億円/年)	約168億円 (約4.2億円/年)	△約166億円 (△約4.2億円/年)
インフラ資産 (普通会計)	約156億円 (約3.9億円/年)	約152億円 (約3.8億円/年)	△約4億円 (△約0.1億円/年)
インフラ資産 (上水道、下水道)	約128億円 (約3.2億円/年)	約176億円 (約4.4億円/年)	約48億円 (約1.2億円/年)
合計	約618億円 (約15.5億円/年)	約496億円 (約12.4億円/年)	△約122億円 (△約3.1億円/年)



今後40年間で約122億円(約3.1億円/年)不足する見込み

# 岩倉市公共施設等総合管理計画における基本方針

公共施設を取り巻く現状や課題を踏まえ、公共サービスの充実と財政の健全化を図るため、以下の基本方針を定める。

## 1 予防保全による長寿命化の推進

- ・施設の安全性を長期にわたって確保するとともに、財政負担の軽減・平準化を図るため、確実な点検・診断により施設の健全性評価を実施した上で、可能な範囲で予防保全型の管理へと転換し、目標耐用年数を概ね80年とした施設の長寿命化を目指します。
- ・長寿命化計画を策定し、ライフサイクルコストのより詳細な試算や対策の優先性を検討するとともに、耐用年数までの長期にわたって、適切な維持管理水準の確保を目指します。

## 2 施設総量・施設配置の最適化

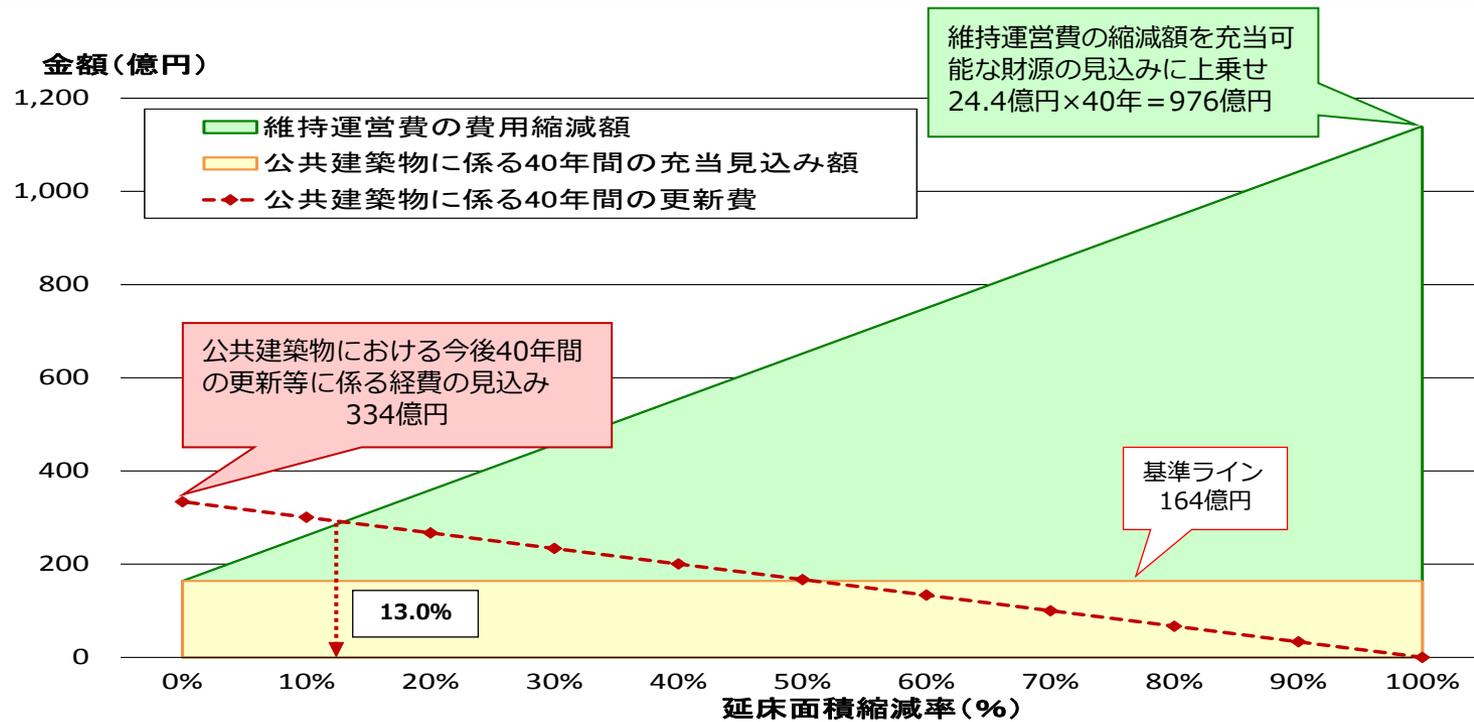
- ・今後の人口構造や市民ニーズ等の変化を見据え、新規整備は原則実施せず、減築、統廃合、複合化、廃止及び民間・住民移管等の手法を用いて、施設総量や施設配置の最適化を目指します。
- ・施設総量や施設配置の最適化に向けて、公共施設の再配置計画を策定し、利用状況、コスト状況、施設配置及び用途分類ごとの施設評価を実施します。

## 3 施設管理・運営の適正化

- ・指定管理者制度、PPP/PFIなど、民間事業者等の資金やノウハウを積極的に活用することにより、質の高い公共サービスを持続的かつ効率的に提供しながら、維持管理・運営コストの縮減を目指します。
- ・各施設の管理・運営状況等を一元的に把握し、包括的な民間委託契約など効率的な契約方法を検討し、維持管理・運営コストの縮減を目指します。

# 岩倉市公共施設等総合管理計画における目標値

公共建築物及びインフラ資産の長寿命化を図っても財源不足の解消には至らないことから、施設保有量の縮減による財源不足の解消を検討し、市全体が一丸となって取り組むための具体的な目標値を設定。



## 岩倉市の縮減目標

今後40年間に於いて、公共建築物の延床面積を約13%縮減する(約1.3万㎡)

# 岩倉市公共施設再配置計画の策定

学校や集会施設などの公共建築物を対象に、総合管理計画で設定した延床面積の縮減目標の達成に向け、総合管理計画で定めた「公共建築物の管理に関する基本方針」を踏まえ、**施設ごとの再編の方向性を定める実施計画**となる。

## 公共施設等総合管理計画

### 延床面積の縮減目標

平成68年度までに約13%縮減  
(約1.3万㎡)

### 公共建築物の管理に関する基本方針

- 1 予防保全による長寿命化の推進
- 2 施設総量・施設配置の最適化
- 3 施設管理・運営の適正化

## 公共施設再配置計画

### 個別施設の実施計画

小学校  
A

小学校  
B

集会  
施設 A

集会  
施設 B

保育園  
A

...

維持、更新、廃止、統合、複合化、規模縮小など