

■ 公共施設再配置計画・公共施設長寿命化計画の構成について

(1) 公共施設再配置計画の構成

- ・ 公共施設再配置計画の基本方針
- ・ 公共施設の一次・二次評価結果
- ・ 施設類型ごとの基本方針
- ・ 第1期計画期間に実施予定の再配置案
- ・ 計画期間（第1期～第4期）のロードマップ

(2) 公共施設長寿命化計画の構成（別添資料参照）

※公共施設再配置計画の裏付け資料（公共施設再配置計画とは別冊）となる。

(3) パブリックコメントで示すものの構成

○公共施設再配置計画

- ・ 公共施設再配置計画の基本方針
- ・ 公共施設の一次・二次評価結果
- ・ 施設類型ごとの基本方針
- ・ 第1期計画期間に実施予定の再配置案
- ・ 計画期間（第1期～第4期）のロードマップ

※公共施設長寿命化計画は更新や修繕等の時期や単価の設定、公共施設再配置計画において実施する再配置案に連動してほぼ機械的に決定していく。また、計画の位置づけとしては公共施設再配置計画の資料であるため、ホームページには公表するがパブリックコメントは実施しない。

公共施設長寿命化計画の構成

第1章 公共施設長寿命化計画の概要

1. 計画策定の目的
2. 計画の位置付け
3. 計画期間
4. 計画の対象施設
5. 対象施設の健全度の把握

第2章 長寿命化計画の検討条件

1. 管理類型と長寿命化の方針
2. 更新時期の考え方
3. 修繕及び改修時期の考え方
4. 対象施設の管理類型の考え方

第3章 今後の維持・更新コストの試算条件

1. 更新費用の設定
2. 日常修繕の実施時期の設定
3. 日常修繕及び大規模改修費用の設定

第4章 ライフサイクルコストの試算

1. ライフサイクルコストの試算方法
2. ライフサイクルコストの試算結果

第5章 今後の取組みについて

■公共施設長寿命化計画について

- ・これまで実施してきた事後保全による管理の考え方の中に、建築後 30 年未満の施設について予防保全による管理の考え方を導入し、公共施設を計画的に保全することで施設の長寿命化を目指す計画となる。
- ・公共施設長寿命化計画基礎資料は、建築後 30 年以上のものは事後保全による管理、建築後 30 年未満のものは予防保全による管理の考え方を取り入れ、現時点での施設の棟別の修繕時期と対策費用を試算した資料である。計画期間の最初の 5 年間は実効性があるものとし、6 年目以降については公共施設長寿命化計画の更新および修繕・改修のサイクルに沿って試算している。
- ・公共施設長寿命化計画については、公共施設再配置計画と連動して見直しを実施していく。

■公共施設長寿命化計画基礎資料

施設区分:市民文化系施設

○公共施設長寿命化計画基礎資料は、施設の再配置を実施せずに現在の施設をすべて維持した場合の修繕・更新費用の試算結果であり、今後のモデルケースの検討結果により、内容の更新を行っていく。

施設区分	施設名	棟名	構造	設置年度	管理タイプ	H31		H32		H33		H34		H35		H36		H37		H38		H39	
						対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用
集会施設	大市場町公会堂		RC造	S55	事後保全							日常修繕	3,635			日常修繕	5,914						
集会施設	曾野町公会堂		RC造	S57	事後保全							日常修繕	9,354										
集会施設	東新町公会堂		RC造	S60	事後保全							日常修繕	3,936			日常修繕	7,604						
集会施設	北島町多目的センター		S造	H7	予防保全			日常修繕	2,229							日常修繕	9,501						
集会施設	川井町文化会館		S造	H9	予防保全			日常修繕	1,029											大規模修繕	3,375		
集会施設	八剱会館		RC造	S58	事後保全							日常修繕	3,894			日常修繕	6,336						
集会施設	東町会館		RC造	S59	事後保全							日常修繕	2,566			日常修繕	7,633						
集会施設	大上市場会館		RC造	S60	事後保全							日常修繕	3,886			日常修繕	10,668						
集会施設	神野会館		RC造	S60	事後保全							日常修繕	2,181			日常修繕	3,312						
集会施設	泉会館		RC造	S60	事後保全							日常修繕	1,090			日常修繕	4,249						
集会施設	中野会館		RC造	S60	事後保全							日常修繕	1,646										
集会施設	石仏会館		RC造	S61	事後保全							日常修繕	10,222			日常修繕	4,353						
集会施設	井上会館		RC造	S61	事後保全							日常修繕	1,367			日常修繕	2,399						
文化施設	岩倉市民プラザ		RC造	S50	事後保全							日常修繕	17,198										
						0		3,258		0		60,975		0		61,969		0		3,375		0	
全施設合計						512,751		478,625		469,907		481,404		481,773		927,735		126,623		44,240		0	

●年度ごとの修繕費用については、施設の部位ごとに修繕サイクルを設定し、部位ごとの修繕費用を積み上げて算出している。

(例)大市場町公会堂

	H31		H32		H33		H34		H35		H36		H37		H38		H39	
	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用
屋根											定期修繕	1,848						
外壁							定期修繕	1,232										
内装							定期修繕	2,218										
躯体																		
基礎																		
機械設備											定期修繕	4,066						
電気設備																		
屋外							定期修繕	185										
合計		0		0		0		3,635		0		5,914		0		0		0

■公共施設長寿命化計画基礎資料

施設区分: 市民文化系施設

施設区分	施設名	棟名	構造	設置年度	管理タイプ	年次計画																			
						H40		H41		H42		H43		H44		H45		H46		H47		H48		H49	
						対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用
集会施設	大市場町公会堂		RC造	S55	事後保全		日常修繕	7,701							日常修繕	1,848									
集会施設	曾野町公会堂		RC造	S57	事後保全		日常修繕	9,354							日常修繕	3,717									
集会施設	東新町公会堂		RC造	S60	事後保全		日常修繕	8,230							日常修繕	3,310									
集会施設	北島町多目的センター		S造	H7	予防保全		日常修繕	2,581							日常修繕	2,620									
集会施設	川井町文化会館		S造	H9	予防保全		日常修繕	2,382										日常修繕	1,571						
集会施設	八剣会館		RC造	S58	事後保全		日常修繕	8,250																	
集会施設	東町会館		RC造	S59	事後保全		日常修繕	6,909							日常修繕	3,290									
集会施設	大上市場会館		RC造	S60	事後保全		日常修繕	3,886							日常修繕	1,976									
集会施設	神野会館		RC造	S60	事後保全		日常修繕	2,181																	
集会施設	泉会館		RC造	S60	事後保全		日常修繕	1,928							日常修繕	559									
集会施設	中野会館		RC造	S60	事後保全		日常修繕	6,165																	
集会施設	石仏会館		RC造	S61	事後保全		日常修繕	5,869							日常修繕	4,353									
集会施設	井上会館		RC造	S61	事後保全		日常修繕	3,208							日常修繕	558									
文化施設	岩倉市民プラザ		RC造	S50	事後保全		日常修繕	43,322								更新	478,940								
						0	111,966	0	0	0	0	0	0	22,231	478,940	1,571	0								
全施設合計						379,230	2,632,959	1,433,870	65,232	735,494	941,976	1,212,256	1,651,645	1,479,864	2,115,271										

●年度ごとの修繕費用については、施設の部位ごとに修繕サイクルを設定し、部位ごとの修繕費用を積み上げて算出している。

(例)大市場町公会堂

	H40		H41		H42		H43		H44		H45		H46		H47		H48		H49	
	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用
屋根															定期修繕	1,848				
外壁			定期修繕	1,232																
内装			定期修繕	2,218																
躯体基礎																				
機械設備																				
電気設備			定期修繕	4,066																
屋外			定期修繕	185																
合計		0		7,701		0		0		0		0		0		1,848		0		0

■公共施設長寿命化計画基礎資料

施設区分:市民文化系施設

施設区分	施設名	棟名	構造	設置年度	管理タイプ	(単位:千円)																			
						H50		H51		H52		H53		H54		H55		H56		H57		H58		H59	
						対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用
集会施設	大市場町公会堂		RC造	S55	事後保全			更新	135,520																
集会施設	曾野町公会堂		RC造	S57	事後保全							更新	136,290												
集会施設	東新町公会堂		RC造	S60	事後保全		日常修繕	8,230									更新	196,790							
集会施設	北島町多目的センター		S造	H7	予防保全		日常修繕	2,581							日常修繕	5,201									
集会施設	川井町文化会館		S造	H9	予防保全										日常修繕	2,382			日常修繕	1,571					
集会施設	八潮会館		RC造	S58	事後保全							更新	145,200												
集会施設	東町会館		RC造	S59	事後保全		日常修繕	6,909							更新	144,760									
集会施設	大上市場会館		RC造	S60	事後保全		日常修繕	12,578									更新	144,870							
集会施設	神野会館		RC造	S60	事後保全		日常修繕	5,493									更新	60,720							
集会施設	泉会館		RC造	S60	事後保全		日常修繕	4,780									更新	61,490							
集会施設	中野会館		RC造	S60	事後保全		日常修繕	1,646									更新	61,380							
集会施設	石仏会館		RC造	S61	事後保全		日常修繕	10,222										更新	145,090						
集会施設	井上会館		RC造	S61	事後保全		日常修繕	3,208										更新	61,380						
文化施設	岩倉市民プラザ		RC造	S50	事後保全										日常修繕	17,198									
						0	55,647	135,520	0	136,290	145,200	152,343	542,448	208,041	0										
全施設合計						875,842	800,899	394,589	2,295,271	1,347,846	236,763	999,878	778,657	1,226,610	139,423										

●年度ごとの修繕費用については、施設の部位ごとに修繕サイクルを設定し、部位ごとの修繕費用を積み上げて算出している。

(例)大市場町公会堂

	H50		H51		H52		H53		H54		H55		H56		H57		H58		H59	
	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用
屋根					更新	13,552														
外壁					更新	13,552														
内装					更新	24,394														
躯体					更新	33,880														
基礎					更新	16,262														
機械設備					更新	14,907														
電気設備					更新	14,907														
屋外					更新	4,066														
合計		0		0		135,520		0		0		0		0		0		0		0

■公共施設長寿命化計画基礎資料

施設区分:市民文化系施設

施設区分	施設名	棟名	構造	設置年度	管理タイプ	H60		H61		H62		H63		H64		H65		H66		H67		H68	
						対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用
集会施設	大市場町公会堂		RC造	S55	事後保全					日常修繕	5,483									日常修繕	8,132		
集会施設	曾野町公会堂		RC造	S57	事後保全								日常修繕	5,637									
集会施設	東新町公会堂		RC造	S60	事後保全															日常修繕	7,246		
集会施設	北島町多目的センター		S造	H7	予防保全												日常修繕	9,501					
集会施設	川井町文化会館		S造	H9	予防保全																	大規模修繕	3,375
集会施設	八剱会館		RC造	S58	事後保全									日常修繕	3,894								
集会施設	東町会館		RC造	S59	事後保全												日常修繕	5,856					
集会施設	大上市場会館		RC造	S60	事後保全															日常修繕	5,862		
集会施設	神野会館		RC造	S60	事後保全															日常修繕	2,181		
集会施設	泉会館		RC造	S60	事後保全															日常修繕	1,649		
集会施設	中野会館		RC造	S60	事後保全															日常修繕	1,646		
集会施設	石仏会館		RC造	S61	事後保全																日常修繕	5,869	
集会施設	井上会館		RC造	S61	事後保全																日常修繕	1,925	
文化施設	岩倉市民プラザ		RC造	S50	事後保全					日常修繕	26,124									日常修繕	17,198		
						0	0	31,607	0	5,637	3,894	15,357	43,914	11,169									
全施設合計						431,400	412,671	381,705	286,391	265,633	145,298	484,614	343,699	430,558									

●年度ごとの修繕費用については、施設の部位ごとに修繕サイクルを設定し、部位ごとの修繕費用を積み上げて算出している。

(例)大市場町公会堂

	H60		H61		H62		H63		H64		H65		H66		H67		H68	
	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用
屋根					定期修繕	1,848												
外壁					定期修繕	1,232												
内装					定期修繕	2,218												
躯体																		
基礎																		
機械設備													定期修繕	4,066				
電気設備													定期修繕	4,066				
屋外					定期修繕	185												
合計		0		0		5,483		0		0		0		0		8,132		0