

■ 公共施設長寿命化計画基礎資料について

○修繕及び改修時期の考え方では、公共施設現況調査の結果で C 評価及び D 評価となった部位については、計画開始年度に日常修繕を実施するものとします。しかし計画期間の最初の 5 年間は実効性があるものとするため、下記の優先順位の考え方に従い、平成 31 年度から平成 35 年度の計画を策定します。

- ・学校施設長寿命化計画で決定している方針については変更しません。
- ・予防保全型の施設から優先的に日常修繕を実施します。
- ・学校・保育園については、集会施設等の市民利用型施設に比べ施設の利用停止に伴う影響が大きいと考えられるため、優先的に日常修繕を実施します。
- ・平成 36～平成 40 年度に大規模改修以上の修繕が予定される場合は、その 5 年以上前に日常修繕を実施します。
- ・集会施設・学習等共同利用施設の修繕の実施時期・方法については地元との協議が必要となります。

■ 公共建築物の更新時期

構造	目標耐用年数	
	事後保全による管理	予防保全による管理
鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造、ブロック造	60 年	50～80 年
木造	40 年	30～50 年

■ 部位ごとの日常修繕及び大規模改修のサイクル

建物の部位	日常修繕サイクル	大規模改修サイクル
屋 根	10 年または 15 年	30 年
外 装	10 年または 15 年	30 年
内 装	10 年または 15 年	30 年
機械設備	15 年	—
電気設備	15 年	—
屋 外	10 年または 15 年	30 年

○これらについてはライフサイクルコストの試算を行うための設定であるため、日常修繕や大規模改修の実施については現況を確認したうえ、実施を検討するものとします。

●公共施設長寿命化計画の進捗管理について

■実施計画及び予算への計上について

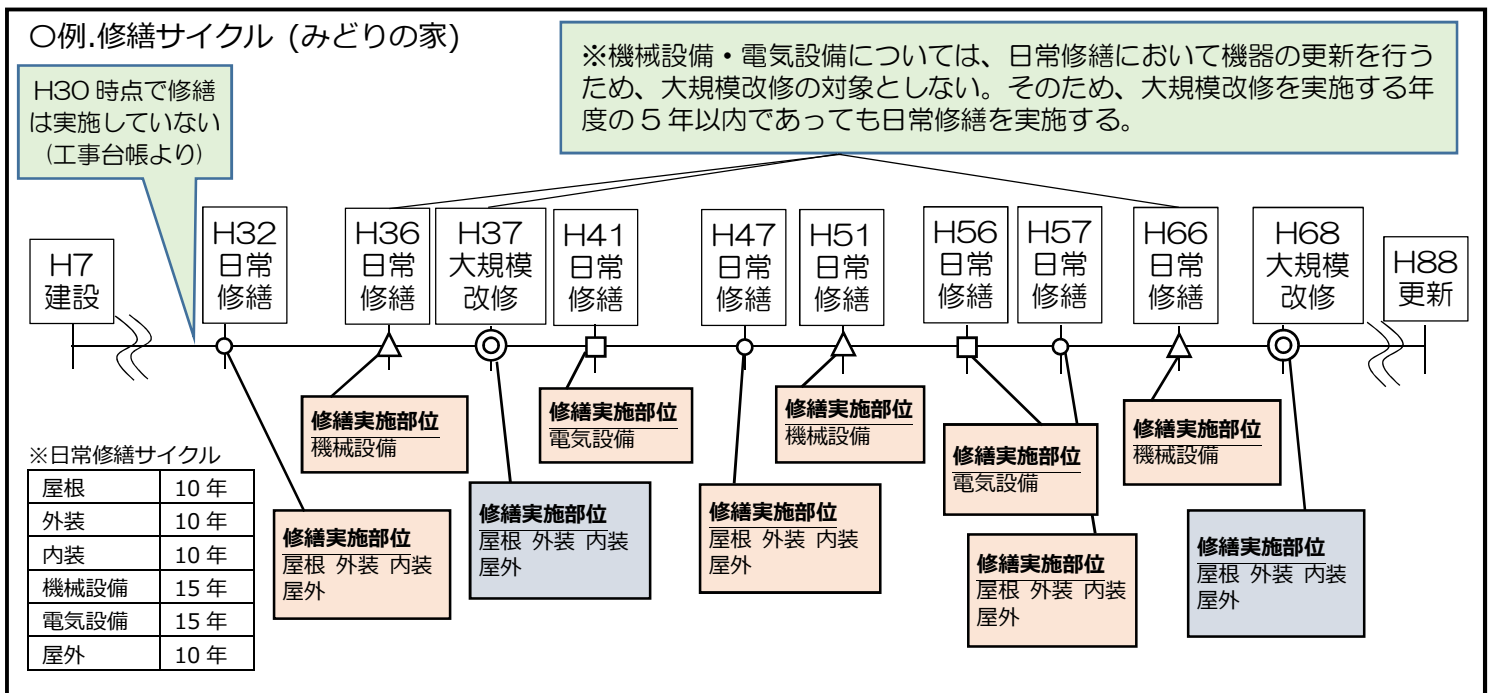
○これまでの事後保全型管理から予防保全型管理に転換することから、使用上の支障がない場合でも日常修繕を実施するものとします。

○年度ごとに修繕が平準化されており、予算がなく先送りすることは次年度以降に修繕が集中する恐れがあることから原則として先送りはせず、工事費を圧縮したうえで計画に従って実施計画及び予算に計上するものとします。

○実際の実施計画及び予算への計上にあたっては、どの程度の修繕が必要かの判断が必要となるため、これまでの保守点検の結果と都市整備課あるいは専門業者の見解により修繕の規模を判断し、実施計画及び予算に計上するものとします。必要があれば調査に必要な委託費も計上するものとします。

■計画の見直しについて

○10年サイクルの中間年の5年目（最初の見直しのみ3年目の平成33年度）に公共施設再配置計画及び公共施設長寿命化計画の進捗管理・検証を行うものとします。この中で、ライフサイクルコスト及び修繕の実施時期及び内容について見直しを行うため、公共施設現況調査を外部委託で実施するものとします（10年目については中性化試験も実施する）。以後、計画の見直しは同様のサイクルで行うものとします。



■公共施設長寿命化計画基礎資料(参考)

施設区分	施設名	棟名	構造	設置年度	管理タイプ	年次計画				
						H31	H32	H33	H34	H35
集会施設	大市場町公会堂		RC造	S55	事後保全				日常修繕	
集会施設	曾野町公会堂		RC造	S57	事後保全				日常修繕	
集会施設	東新町公会堂		RC造	S60	事後保全				日常修繕	
集会施設	北島町多目的センター		S造	H7	事後保全				日常修繕	日常修繕
集会施設	川井町文化会館		S造	H9	事後保全				日常修繕	
集会施設	八剣会館		RC造	S58	事後保全				日常修繕	
集会施設	東町会館		RC造	S59	事後保全				日常修繕	
集会施設	大上市場会館		RC造	S60	事後保全				日常修繕	
集会施設	神野会館		RC造	S60	事後保全				日常修繕	
集会施設	泉会館		RC造	S60	事後保全				日常修繕	
集会施設	中野会館		RC造	S60	事後保全				日常修繕	
集会施設	石仏会館		RC造	S61	事後保全				日常修繕	
集会施設	井上会館		RC造	S61	事後保全				日常修繕	
文化施設	岩倉市民プラザ		RC造	S50	事後保全				日常修繕	
社会教育系施設	図書館		RC造	S57	事後保全				日常修繕	

施設区分	施設名	棟名	構造	設置年度	管理タイプ	年次計画				
						H31	H32	H33	H34	H35
社会教育系施設	青少年宿泊研修施設 希望の家		RC造	S61	事後保全					
社会教育系施設	生涯学習センター		RC造	H21	予防保全					
スポーツ施設	総合体育文化センター		RC造	H1	予防保全		日常修繕			
スポーツ施設	市立体育館		RC造	S39	事後保全				解体	
学校教育系施設	岩倉北小学校	北館西棟	RC造	S36	予防保全	空調設備				日常修繕
学校教育系施設	岩倉北小学校	北館中央棟	RC造	S41	予防保全					日常修繕
学校教育系施設	岩倉北小学校	北館東棟	RC造	S42	予防保全					日常修繕
学校教育系施設	岩倉北小学校	南館西棟	RC造	S47	予防保全					日常修繕
学校教育系施設	岩倉北小学校	南館中央棟	RC造	S44	予防保全					日常修繕
学校教育系施設	岩倉北小学校	南館東棟	RC造	S43	予防保全					日常修繕
学校教育系施設	岩倉北小学校	西館	RC造	S49	予防保全					日常修繕
学校教育系施設	岩倉北小学校	屋内運動場	-	-	予防保全			建設		
学校教育系施設	岩倉南小学校	本館	RC造	S36	予防保全			大規模改造		
学校教育系施設	岩倉南小学校	東館	RC造	S48	予防保全					日常修繕
学校教育系施設	岩倉南小学校	西館	RC造	S52	予防保全					長寿命化改修

施設区分	施設名	棟名	構造	設置年度	管理タイプ	年次計画				
						H31	H32	H33	H34	H35
学校教育系施設	岩倉南小学校	南館	RC造	S54	予防保全					長寿命化改修
学校教育系施設	岩倉南小学校	屋内運動場	RC造	S43	予防保全				日常修繕	
学校教育系施設	岩倉東小学校	北館	RC造	S40	予防保全					
学校教育系施設	岩倉東小学校	南館	RC造	S40	予防保全					
学校教育系施設	岩倉東小学校	屋内運動場	RC造	H13	予防保全					大規模改造
学校教育系施設	五条川小学校	本館西棟	RC造	S50	予防保全				日常修繕	
学校教育系施設	五条川小学校	本館中央	RC造	S52	予防保全				日常修繕	
学校教育系施設	五条川小学校	本館東棟	RC造	S53	予防保全				日常修繕	
学校教育系施設	五条川小学校	屋内運動場	RC造	S51	予防保全				日常修繕	
学校教育系施設	曾野小学校	本館	RC造	S56	予防保全					
学校教育系施設	曾野小学校	屋内運動場	RC造	S56	予防保全					
学校教育系施設	岩倉中学校	北館	RC造	S42	予防保全	大規模改造				
学校教育系施設	岩倉中学校	南館	RC造	S45	予防保全					
学校教育系施設	岩倉中学校	屋内運動場	RC造	S36	予防保全				大規模改造	
学校教育系施設	岩倉中学校	武道場	RC造	H6	予防保全				日常修繕	

施設区分	施設名	棟名	構造	設置年度	管理タイプ	年次計画					
						H31	H32	H33	H34	H35	
学校教育系施設	南部中学校	北館西棟	RC造	S51	事後保全	空調設備					日常修繕
学校教育系施設	南部中学校	北館東棟	RC造	S52	事後保全						日常修繕
学校教育系施設	南部中学校	南館西棟	RC造	S51	事後保全						日常修繕
学校教育系施設	南部中学校	南館東棟	RC造	S53	事後保全						日常修繕
学校教育系施設	南部中学校	屋内運動場	RC造	S52	予防保全						長寿命化改修
学校教育系施設	南部中学校	武道場	RC造	H5	予防保全						
学校教育系施設	学校給食センター		S造	H28	予防保全						
子育て支援施設	中部保育園		RC造	S45	事後保全		日常修繕				
子育て支援施設	北部保育園	北棟	W造	S41	事後保全						
子育て支援施設	北部保育園	西棟	W造	S41	事後保全						
子育て支援施設	北部保育園	南棟	S造	S45	事後保全						
子育て支援施設	南部保育園		RC造	H9	予防保全		日常修繕				
子育て支援施設	東部保育園	北・中棟	S造	S43	事後保全		日常修繕				
子育て支援施設	東部保育園	西棟	S造	S44	事後保全		日常修繕				
子育て支援施設	東部保育園	東館	S造	S48	事後保全		日常修繕				

施設区分	施設名	棟名	構造	設置年度	管理タイプ	年次計画				
						H31	H32	H33	H34	H35
子育て支援施設	西部保育園	北棟	S造	S44	事後保全		日常修繕			
子育て支援施設	西部保育園	西棟	S造	S44	事後保全		日常修繕			
子育て支援施設	仙奈保育園		S造	S49	事後保全					
子育て支援施設	下寺保育園		RC造	S52	事後保全		日常修繕			
子育て支援施設	統合保育園		-	-	予防保全					
子育て支援施設	第二児童館		S造	S43	事後保全					
子育て支援施設	第三児童館		RC造	H15	予防保全		日常修繕			
子育て支援施設	第四児童館		RC造	H9	予防保全		日常修繕			
子育て支援施設	第六児童館		RC造	S48	事後保全				日常修繕	
子育て支援施設	第七児童館		RC造	S49	事後保全				日常修繕	
子育て支援施設	地域交流センター (ポプラの家)		RC造	H8	予防保全		日常修繕			
子育て支援施設	地域交流センター (みどりの家)		RC造	H7	予防保全		日常修繕			
子育て支援施設	地域交流センター (くすのきの家)		RC造	H13	予防保全		日常修繕			
子育て支援施設	あゆみの家		S造	S49	事後保全					
保健福祉施設 ・医療施設	南部老人憩の家		RC造	S51	事後保全				日常修繕	
保健福祉施設 ・医療施設	ふれあいセンター		RC造	H4	予防保全				大規模修繕	
保健福祉施設 ・医療施設	多世代交流センター さくらの家		RC造	H22	予防保全					

施設区分	施設名	棟名	構造	設置年度	管理タイプ	年次計画				
						H31	H32	H33	H34	H35
保健福祉施設 ・医療施設	保健センター		RC造	S61	事後保全				日常修繕	
保健福祉施設 ・医療施設	休日急病診療所		RC造	S49	事後保全				日常修繕	
行政系施設	市役所		S造	H13	予防保全			日常修繕		
行政系施設	消防署		RC造	H8	予防保全				日常修繕	
行政系施設	第1分団車庫		S造	H4	予防保全				大規模修繕	
行政系施設	第2分団車庫		S造	H26	予防保全					
行政系施設	第3分団車庫		S造	H15	予防保全		日常修繕			
行政系施設	第4分団車庫		S造	H17	予防保全		日常修繕			
行政系施設	防災コミュニティセンター		RC造	H17	予防保全		日常修繕			
行政系施設	清掃事務所		S造	S50	事後保全				日常修繕	
公営住宅	市営大山寺住宅	1棟	PC造	S47	事後保全				日常修繕	
公営住宅	市営大山寺住宅	2棟	PC造	S47	事後保全				日常修繕	
公営住宅	市営大山寺住宅	3棟	PC造	S48	事後保全				日常修繕	
その他	岩倉市放置自転車 保管所		S造	H7	予防保全				日常修繕	
その他	岩倉駅自転車駐車場		S造	H21	予防保全					