

岩倉市多世代交流センターさくらの家指定管理者の候補者選定結果について

岩倉市多世代交流センターさくらの家の指定管理者制度の導入にあたり、指定管理者の公募を行った結果、5団体から応募があり、岩倉市多世代交流センターさくらの家指定管理者選定委員会において指定管理者の候補者について、審査・選定を行いました。

なお、指定管理者の候補者については、今後、市議会での審議を経て、議決を得た場合、指定管理者として指定されることとなります。

1 施設の名称

岩倉市多世代交流センターさくらの家

2 指定管理者候補者

テルウェル西日本株式会社

3 指定予定期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日まで

4 選定経過

(1) 募集・申請の経過

- ・募集要項配布期間 令和6年7月12日～7月25日
- ・公募説明会及び施設見学 令和6年7月31日
- ・応募書類の受付期間 令和6年9月6日～9月17日

(2) 応募団体

- ・5団体

(3) 審査・選定の経過

- ・第1回選定委員会 令和6年6月21日
委員長、副委員長選出
岩倉市多世代交流センターさくらの家指定管理者募集要項・仕様書等について
選定基準等について
- ・第2回選定委員会 令和6年6月28日
岩倉市多世代交流センターさくらの家指定管理者募集要項・仕様書等について（第1回の修正内容の見直し）
- ・第3回選定委員会 令和6年10月3日
一次審査（書類審査）
- ・第4回選定委員会 令和6年10月9日
プレゼンテーションによる企画提案
指定管理者候補者の選定

(4) 選定委員会の構成

・総務部長	中村 定秋
・市民協働部長	伊藤 新治
・福祉部長	長谷川 忍 (委員長)
・健康こども未来部長	西井上 剛 (副委員長)
・建設部長	西村 忠寿
・消防長	岡本 康弘
・教育部長	石川 文子

5 評価結果

(1) 一次審査 (書類審査)

評価項目	配点	A団体	B団体	C団体	D団体	E団体
1 団体の能力	10	8.00	7.34	7.50	6.34	5.67
2 管理運営の方針	15	11.84	11.66	10.99	10.17	8.66
3 事業計画	30	22.67	22.33	22.33	19.33	16.00
4 施設運営	15	10.00	10.83	11.00	9.99	10.17
5 施設管理	20	15.83	15.16	13.51	12.17	10.83
6 収支計画	10	7.38	7.56	7.81	7.50	6.63
合計	100	75.72	74.88	73.14	65.50	57.96

※各項目の採点結果は、委員による平均点

※合計点数の上位3位が二次審査の対象となります。

(2) 二次審査 (プレゼンテーション)

評価項目	配点	テルウェル 西日本	α団体	β団体
1 団体の能力	10	7.71	7.43	7.71
2 管理運営の方針	15	11.14	10.57	11.14
3 事業計画	30	23.71	23.14	21.43
4 施設運営	15	11.00	11.42	11.00
5 施設管理	20	15.15	14.01	15.57
6 収支計画	10	7.70	8.43	7.56
合計	100	76.41	75.00	74.41

※各項目の採点結果は、委員による平均点

指定管理者候補者については、施設の設置目的である「高齢者の生きがいと健康づくりの推進」並びに「多世代交流の促進に寄与すること」の実現に向けて、高齢者の健康と暮らしの向上を目指した介護予防事業の提案、多世代交流に参加できる機会を増やす事業の提案などが評価されました。

地域や老人クラブ連合会をはじめとした関係団体との連携、多世代交流の推進体制の構築や、施設の利用促進に資する新たな取組の提案が評価されました。