

岩倉市五条川小学校区統合保育園建設候補地の概要について

1 これまでの経過

平成30年度に策定した岩倉市公共施設再配置計画及び岩倉市公立保育園適正配置方針において、令和8年度までに五条川小学校区内に北部保育園と仙奈保育園を統合した新しい保育園を建設することとしました。

また令和3年度には、五条川小学校区の八劔町、井上町、神野町、石仏町の4行政区のなかで、既存の建物が少なく保育園を建設できる余地があると見込まれる地域として八劔町内（A地域）、井上町内（B地域）、石仏町内（C地域）の3つの地域を設定し、現状の分析を行い、評価を行った結果、井上町内を選定することとなりました。

2 建設候補地

候補地の選定に当たっては、補償対象となるような建築物や工作物が少なく、建築に必要と思われる面積（約3,000㎡）を一団で確保できる土地を基準に選定しました。



3 建設候補地の状況

	建設候補地
(1) 筆数	18 筆
(2) 面積	3,051 ㎡

参考資料

○岩倉市公立保育園適正配置方針（抜粋）

老朽化が著しい北部保育園と小学校区との不整合が著しい仙奈保育園を統合し、五条川小学校区内の岩倉北小学校区や岩倉東小学校区に近い場所に新たに用地を確保して、統合保育園を整備します。整備にあたっては、送迎のための駐駐車場の確保に配慮するものとします。

○岩倉市公共施設再配置計画（抜粋）

北部保育園は園児の半数が五条川小学校区に居住しているため、現在の小学校区内に配置するものとします。統合相手の施設として、隣接する小学校区の中部保育園と仙奈保育園を抽出します。中部保育園は老朽化が進んでいるものの、保育需要の高い岩倉北小学校区にあり、同学区内には他に小規模園の西部保育園しかないため、他の学校区へは移動させないものとします。仙奈保育園は近隣に私立の認定こども園があります。また仙奈保育園を利用する園児の約40%は五条川小学校区に居住しています。同園は岩倉東小学校区唯一の保育園ではあるものの、同学区の近接地域に東部保育園があり、代替施設の確保は可能であると考えます。従って、「北部保育園と仙奈保育園の統合」を再配置計画案とします。

また、あゆみの家は仙奈保育園と敷地及び建物を共有しているため、統合後の保育園にあゆみの家を複合化することも併せて検討します。

○五条川小学校区統合保育園の建設候補地域の選定について（抜粋）

大項目	小項目	A地域	B地域	C地域
(1) 立地	ア 小学校区での利用圏域	◎	△	△
	イ 保育園利用者の居住地	◎	○	△
(2) 面積	ア 面積の確保	◎	◎	◎
(3) 環境	ア 現時点での周囲の環境	○	◎	◎
	イ 将来の土地利用	△	◎	○
	ウ 散歩に行く施設	△	◎	○
(4) 災害時の安全性	ア 水害時の浸水	○	○	◎
	イ 地震時の避難	◎	◎	○
(5) 公共交通機関	ア 駅からのアクセス	×	◎	◎
(6) 開発許可の見込	ア 農振法等による許可	×	○	◎
	イ 都市計画法による許可	×	◎	◎
集計	◎	4	7	6
	○	2	3	3
	△	2	1	2
	×	3	0	0